

# НЕ ОТВЛЕКАЙТЕСЬ ОТ ГЛАВНОГО



Новый жилой квартал SMART City

Стахановская, 52а

SMART  
CITY





# SMART CITY

3 секции: 9, 16 и 25 этажей  
331 квартира  
32 планировочных решения

Девелопер: PAN City Group.  
28 лет успешно работаем на рынке недвижимости Перми. Мы меняем жизнь людей к лучшему, уделяя внимание деталям в наших проектах.

Застройщик: ООО СЗ «МОСТ Сити Проект».  
Генеральный проектировщик и разработка фасадов: ООО «ПАД» при участии итальянского архитектора Emiliano Sciacca.  
Генеральный подрядчик: ООО «ЖБК-Строй».  
Срок строительства:  
4 квартал 2019 – 3 квартал 2022 гг.

**PAN GROUP**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

**МОСТ**  
СИТИ ПРОЕКТ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Не является публичной офертой





**НЕ ОТВЛЕКАЙТЕСЬ  
ОТ ГЛАВНОГО**

**FACE ID**

Доступ на территорию жилого квартала  
через систему FACE ID.



# ЗНАЧИМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Жилой квартал SMART City располагается рядом со значимой для города масштабной мультифункциональной территорией (86 000 м<sup>2</sup>) технопарка «Morion Digital».



Не является публичной офертой

## ЭТАПЫ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

**1 ЭТАП** 2019-2023 год

27 корпус (1 этаж). 2 корпус (мультифункциональное пространство). Променадная зона, аллея\*, жилой дом.

**2 ЭТАП** 2023-2026 год

Перспективное строительство, ул. Строителей.

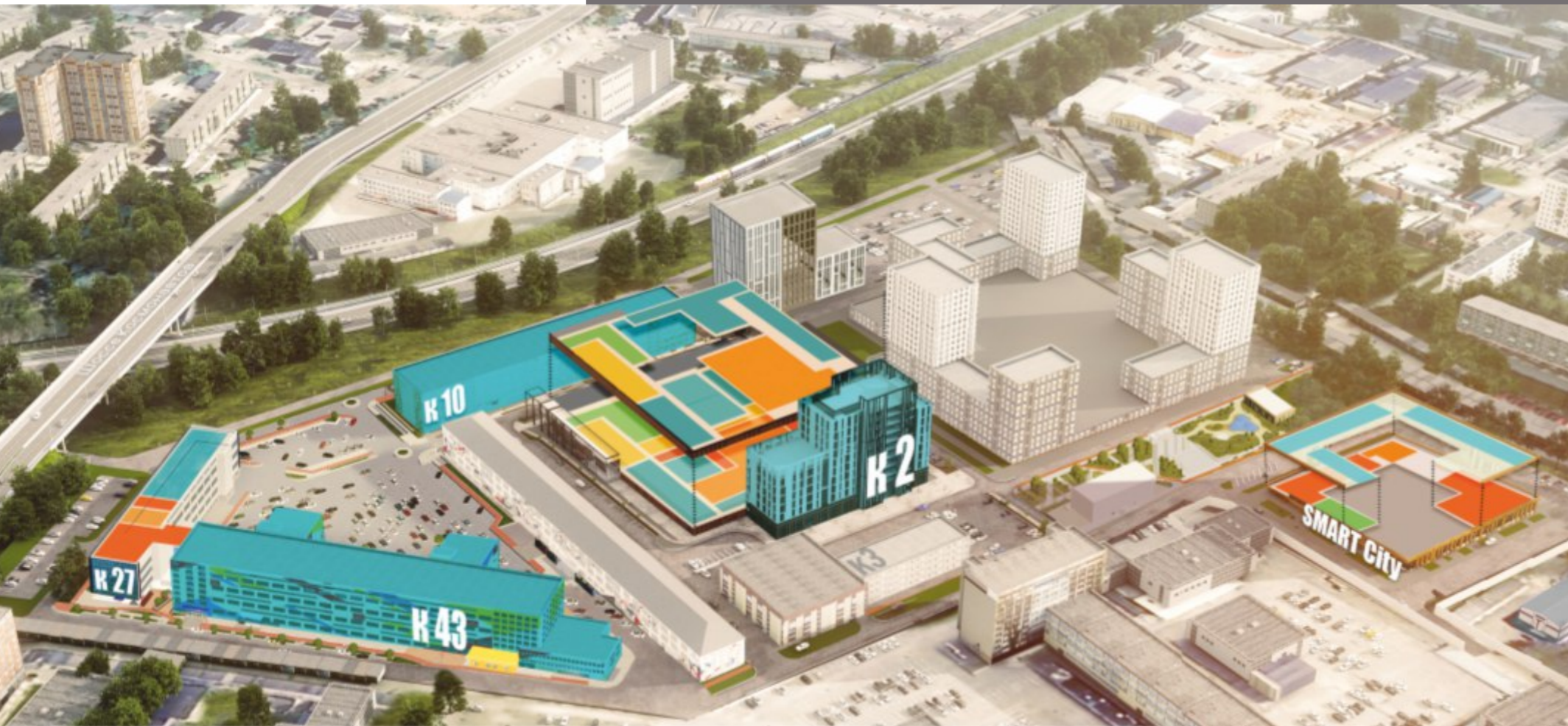
**3 ЭТАП** 2026-2029 год

Перспективное строительство.

\* Граница будет уточняться в процессе будущей застройки территории.



# В ЭПИЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ



На территории представлена вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, кофейни, рестораны, салоны красоты, спортзал, химчистка, банк, страховая компания, нотариус, частная стоматологическая клиника и многое другое.

## 27 КОРПУС 1 этаж

- ОФИСЫ
  - резиденты
  - страховая компания
  - банк
- КАФЕ
- ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
  - магазин Чай / кофе
  - продажа билетов
  - сувенирный магазин
  - магазин связи и мобильных гаджетов
  - флорист
  - соfee-point
  - продуктовый мини-супермаркет (Семья)
  - аптека
  - торговая площадь
  - канцтовары
  - нотариус

## 2 КОРПУС

- ОФИСЫ резиденты
- ФУДКОРТ
- ТРАНСФОРМИРУЕМЫЕ ПРОСТРАНСТВА
  - выставочные пространства
  - досуговый центр
- ФИТНЕС-ЦЕНТР
- ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
  - салон оптики
  - Re-Slone
  - дизайнерский шоу-рум

- винный бар-магазин
- бутик одежды
- сетевой магазин парфюмерии
- товары для дома
- салон связи
- ювелирный салон
- магазин интернет доставки
- магазин натуральной косметики
- магазин текстиля
- магазин подарков
- настольные и развивающие игры
- салон красоты / barber shop
- центр эстетической косметологии
- отделение банка
- химчистка

- МАСТЕРСКИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

## ЖИЛОЙ ДОМ SMART CITY

- ОФИСЫ
- КАФЕ
- ФИТНЕС-ЦЕНТР
- ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
  - продуктовый магазин
  - аптека
  - зоомагазин
  - магазин канцтоваров
  - салон красоты
  - медицинская лаборатория
  - стоматология
  - косметика и бытовая химия
  - винотека



# КОМФОРТНАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ СРЕДА

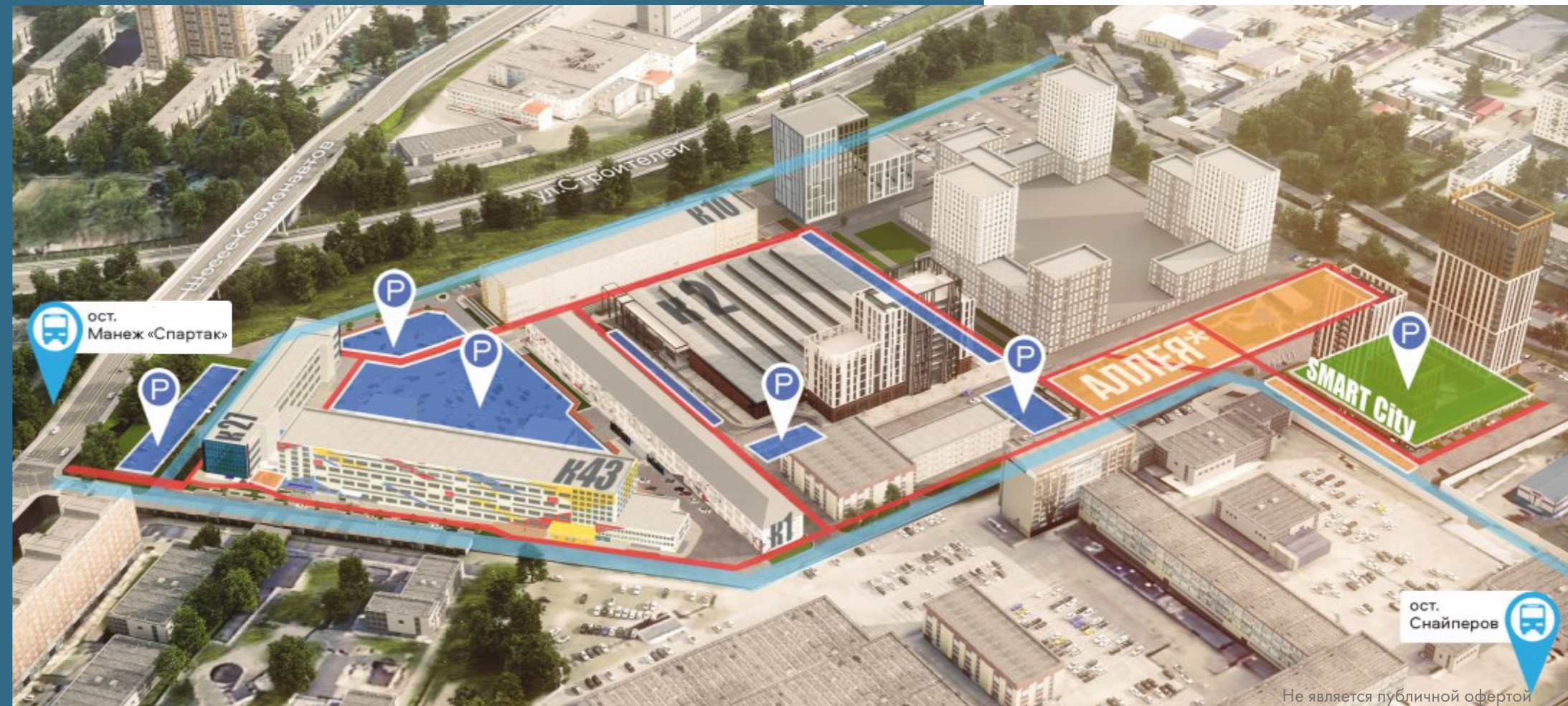
Современные элементы благоустройства.

Малые архитектурные формы.

Новые форматы недвижимости – street-retail.

Грамотное разделение транспортных, пешеходных потоков и зон для отдыха.

Организовано более 1 600 парковочных мест.



Не является публичной офертой



транспортные потоки



пешеходные потоки



зоны отдыха



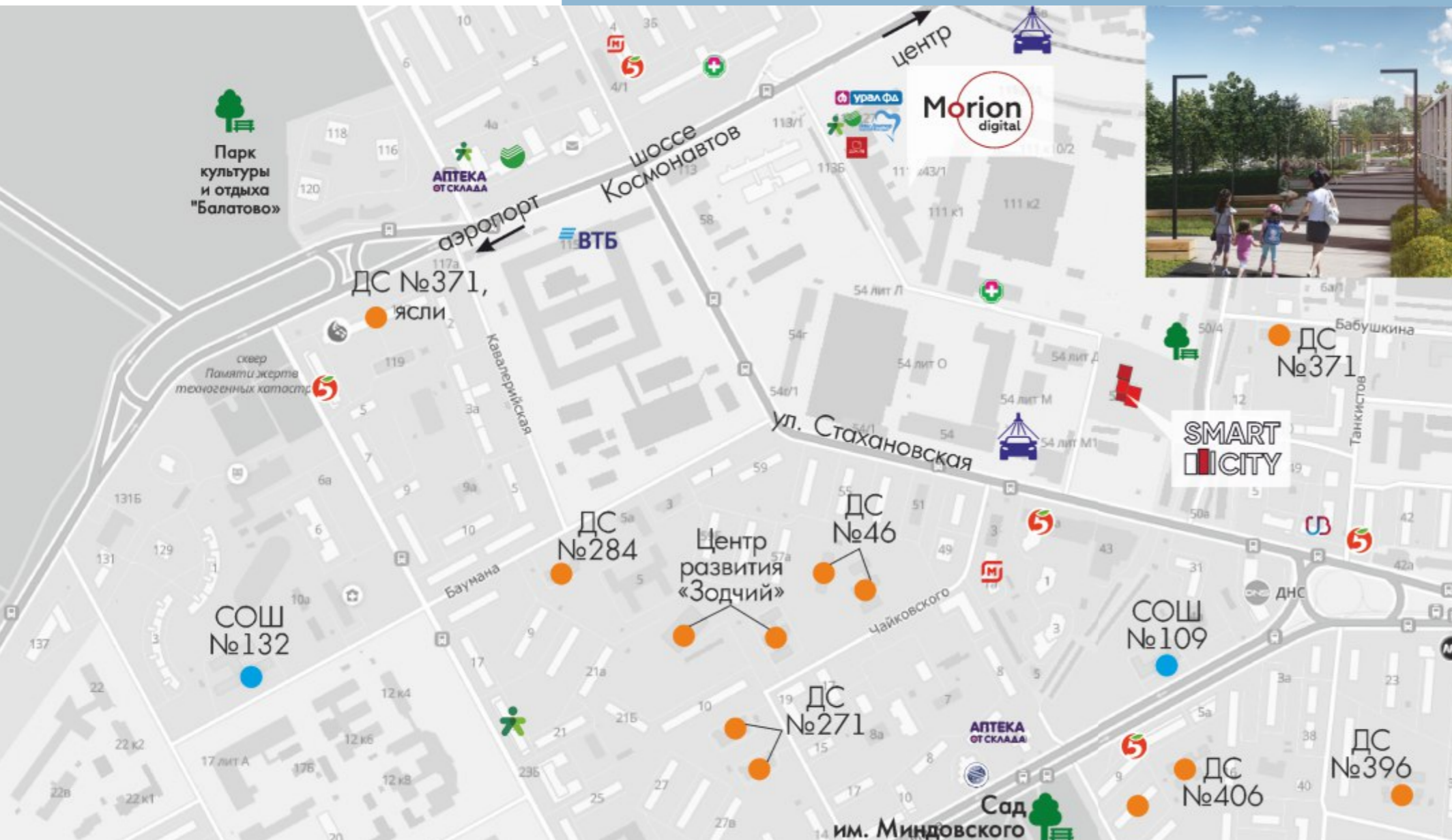
парковки существующие



парковки планируемые

\* Граница будет уточняться в процессе будущей застройки территории.





# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс располагается на пересечении магистралей, связывающих три района города: Дзержинский, Индустриальный, Свердловский.

Дорога от ЖК SMART City до центра города займет 5-7 минут на автомобиле, пешком до ПКЮ «Балатово» и сада им. Миндовского — 15 минут.

В радиусе 1,5 км от дома расположены 9 детских садов и 5 школ.

До ближайшей остановки — 300 м.



**НЕ ОТВЛЕКАЙТЕСЬ  
ОТ ГЛАВНОГО**

**СТИЛОБАТ**

Безопасный двор на высоте второго этажа.  
Безбарьерная среда.



# ФАСАДЫ

Современная тенденция к экологичной жилой среде нашла отражение в фасадах жилого квартала SMART City, выполненных с применением **навесных панелей**.

Фасады разрабатывались с участием итальянского архитектора Emiliano Sciacca.



Не является публичной офертой





Не является публичной офертой

# ЛОББИ

В лобби каждой секции – дизайнерские холлы в стиле **high-tech**.

Консьерж-сервис **24/7**.

Жители имеют доступ на улицу или в свой подъезд из любой точки жилого квартала.

Просторные **колясочные и велосипедные комнаты**.

В подземный паркинг вы сможете спуститься прямо на лифте.





## НЕ ОТВЛЕКАЙТЕСЬ ОТ ГЛАВНОГО

### РАСПОЗНАВАНИЕ НОМЕРА

Бесключевой доступ автомобиля на территорию с помощью системы распознавания номера.

Подземный паркинг.



# ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Просторный и полностью **закрытый от улицы** и посторонних глаз внутренний двор с современной детской площадкой от международного производителя.

В жилом квартале удобно расположатся продуктовые магазины, кафе и рестораны, частные клиники и фитнес-зал.

**Безбарьерная среда:** вход на уровне земли. Это удобно велосипедистам, мамам с колясками и пожилым людям.

**Двор без машин:** автомобили располагаются на двухуровневой подземной парковке с доступом на лифте из холла каждой секции дома.

Единая **управляющая компания** на всей территории технопарка и жилого квартала.







**НЕ ОТВЛЕКАЙТЕСЬ  
ОТ ГЛАВНОГО**

**БЕЗОПАСНОСТЬ**

24 камеры наблюдения и просмотр видео с домофона круглосуточно в вашем телефоне.





# КОНЦЕПЦИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Бесключевой доступ на территорию жилого комплекса от телеком-оператора «ЭР-Телеком Холдинг».

Замкнутый контур безопасности всей территории.

**24 камеры** видеонаблюдения по периметру.

Система **FACE ID.**







# НЕ ОТВЛЕКАЙТЕСЬ ОТ ГЛАВНОГО

## КОМФОРТ

Автоматизированные приборы учета  
в каждой квартире.

Лучевая система отопления.

Возможность интеграции умных решений  
в каждой квартире.\*

\*дополнительная опция.

**UJIN** SENSE  
OF TECHNOLOGY





# ПЛАНИРОВКИ

Правильная и продуманная до мелочей планировка квартиры – залог комфортной жизни в ней.

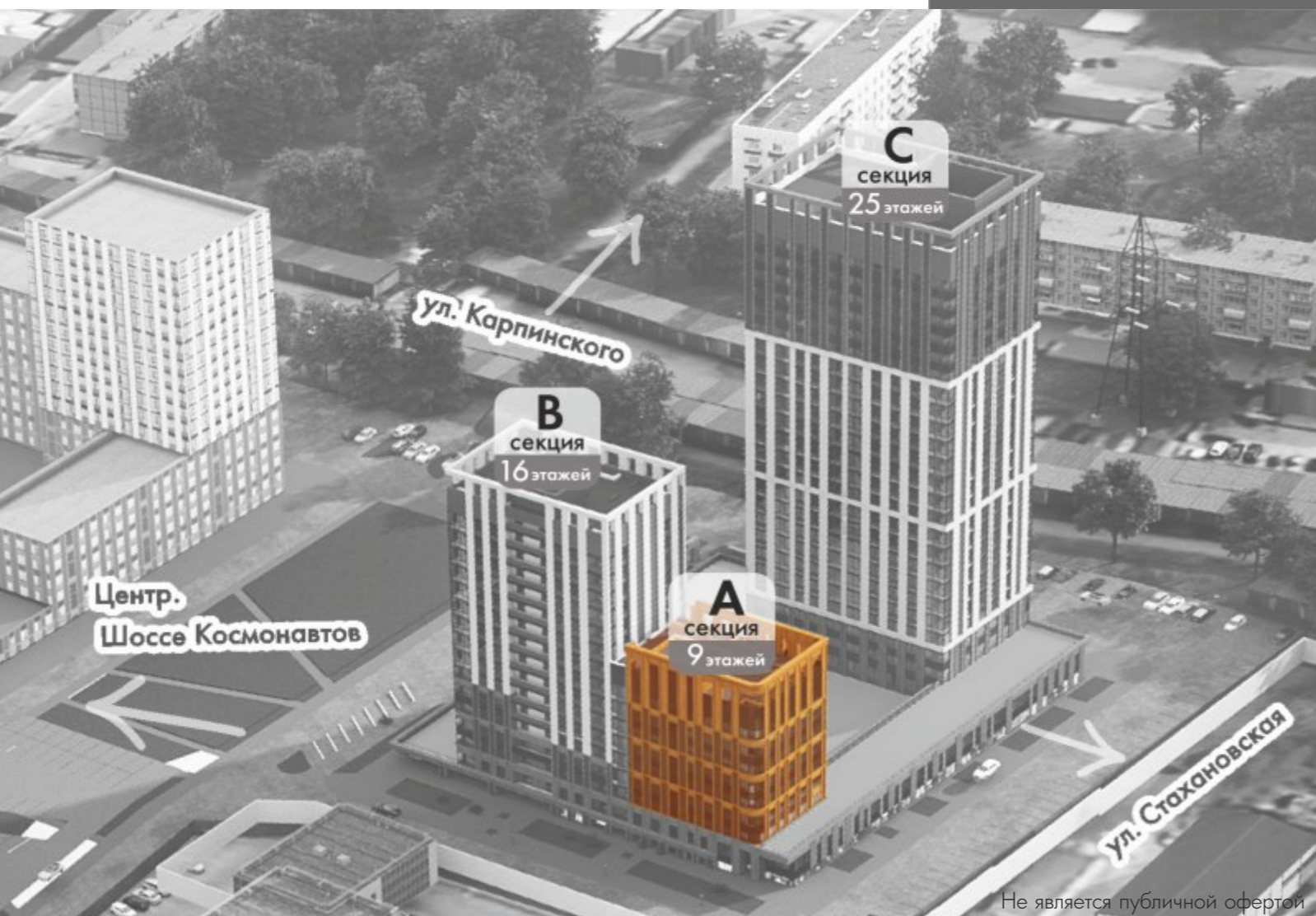
Мы тщательно работаем над каждым планировочным решением, учитывая современные тренды и уделяя особое внимание функциональности каждого квадратного метра — от комфортных зон отдыха до мест для хранения.

Благодаря монолитно-каркасной технологии строительства, квартиры в ЖК SMART City имеют широкие возможности для перепланировки за счет того, что большая часть межкомнатных стен не является несущими.

А надёжные партнёры компании PAN City Group окажут вам услуги по согласованию перепланировки в случае необходимости.



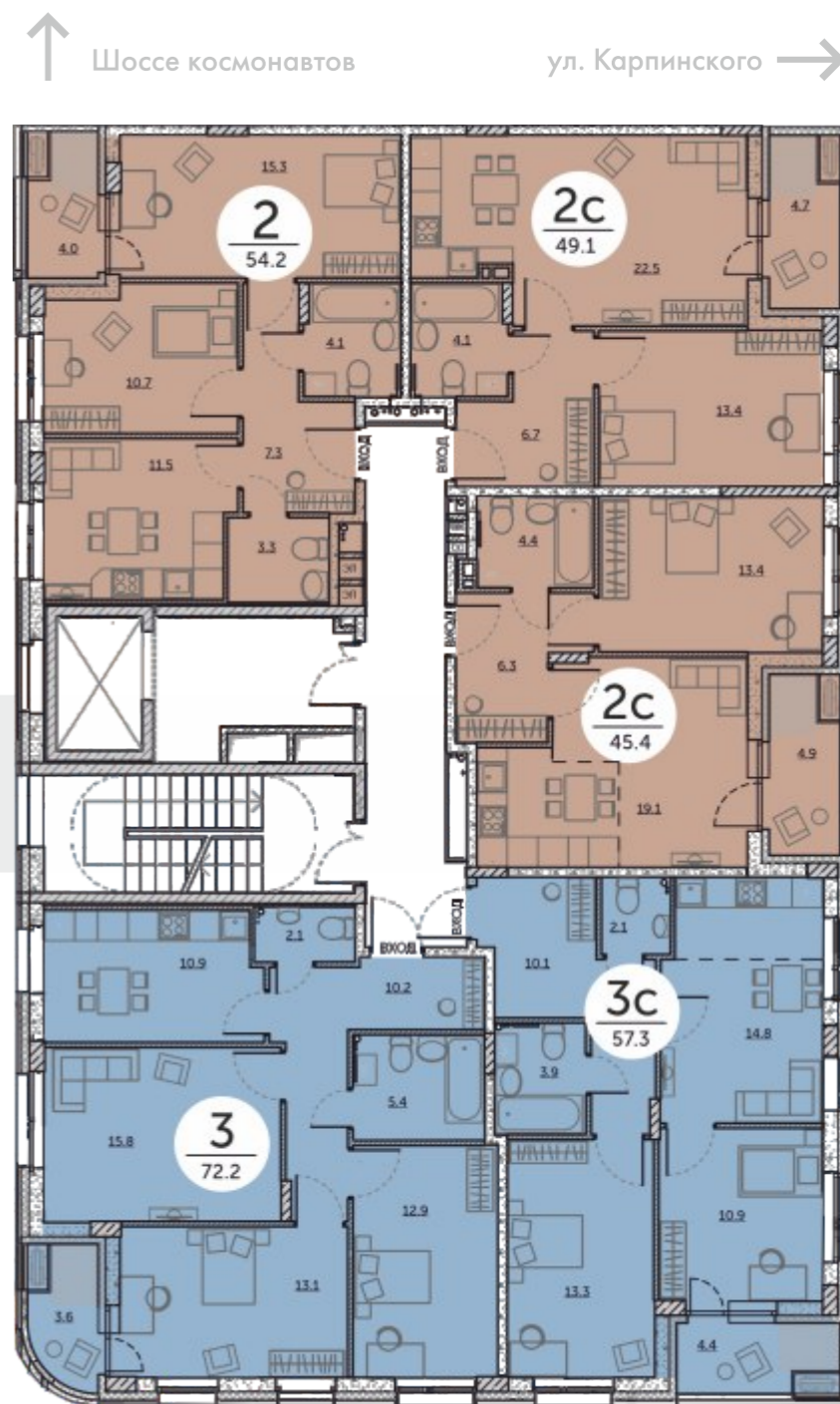
## Расположение секций



## секция А

9 этажей

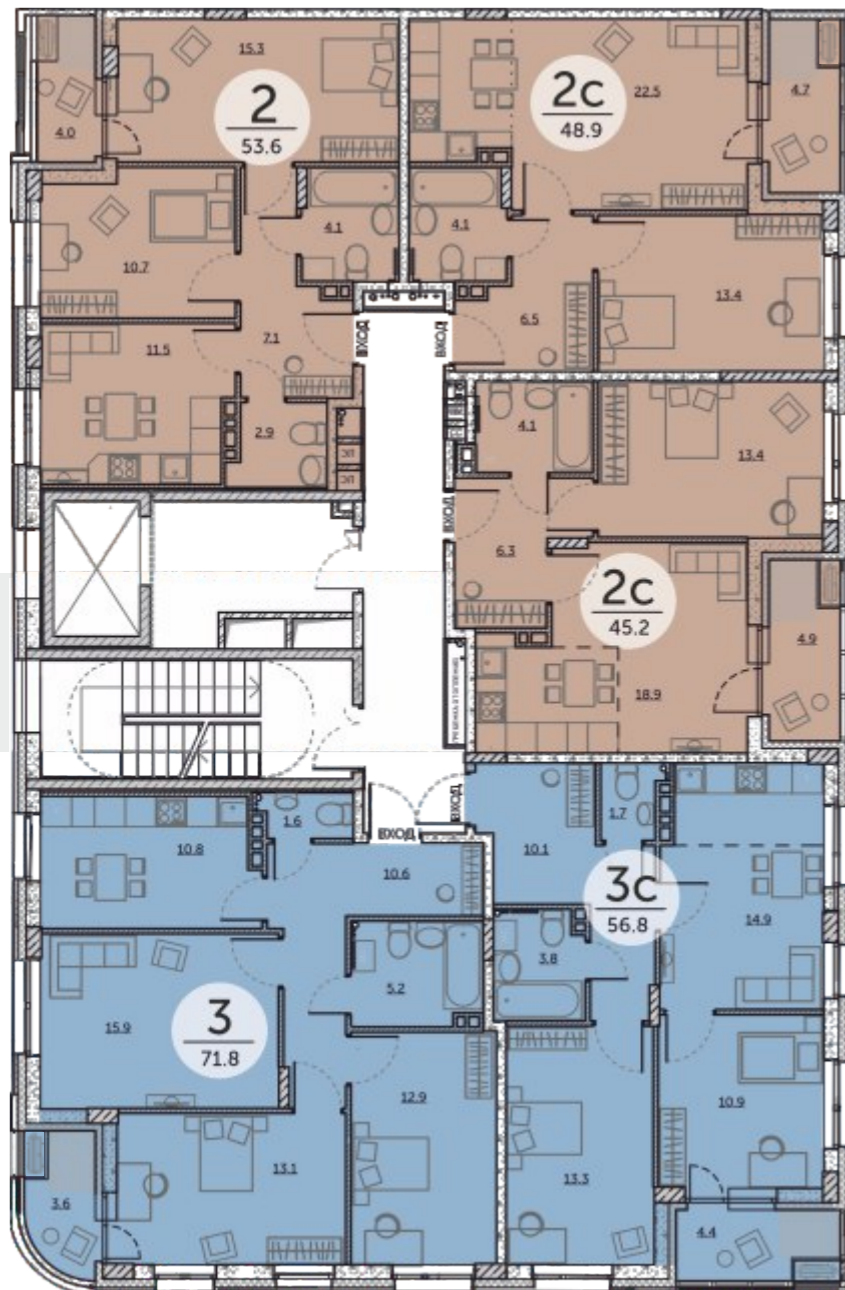
3 этаж





↑ Шоссе космонавтов

ул. Карпинского →



## секция А

9 этаж

4-9 этаж



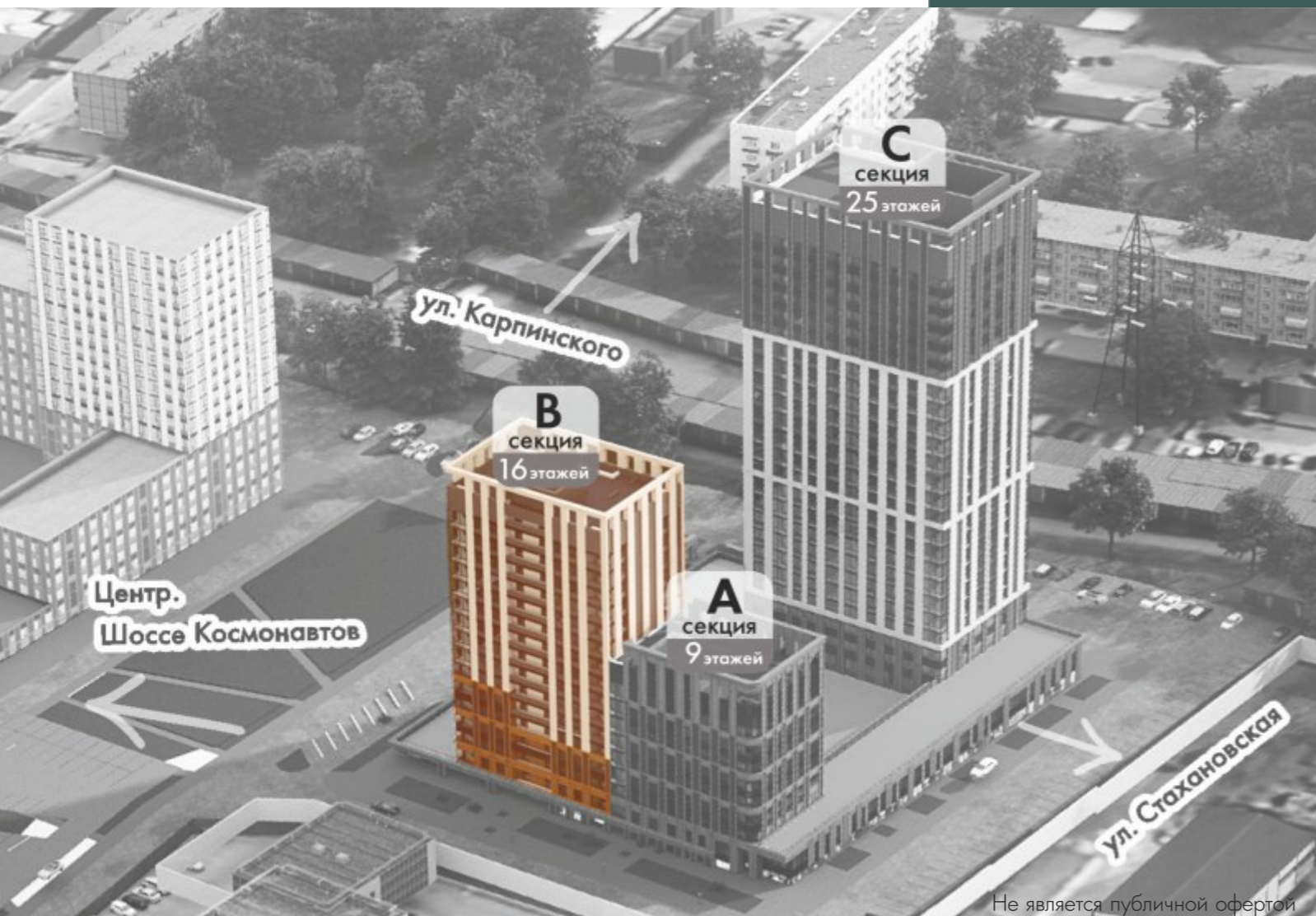
↓ ул. Стахановская



Не является публичной офертой



# Расположение секций



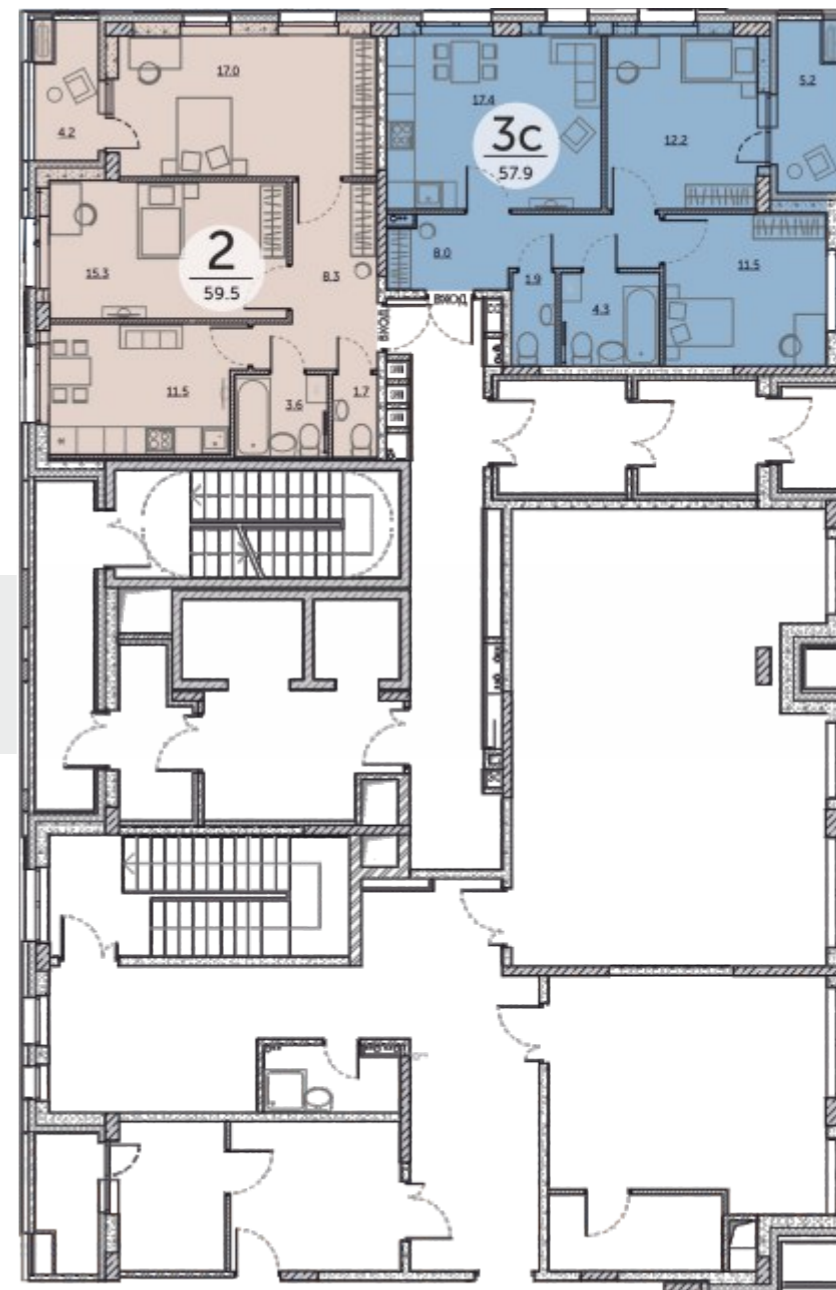
# секция В

16 этажей

2 этаж



↑ Шоссе космонавтов ул. Карпинского →

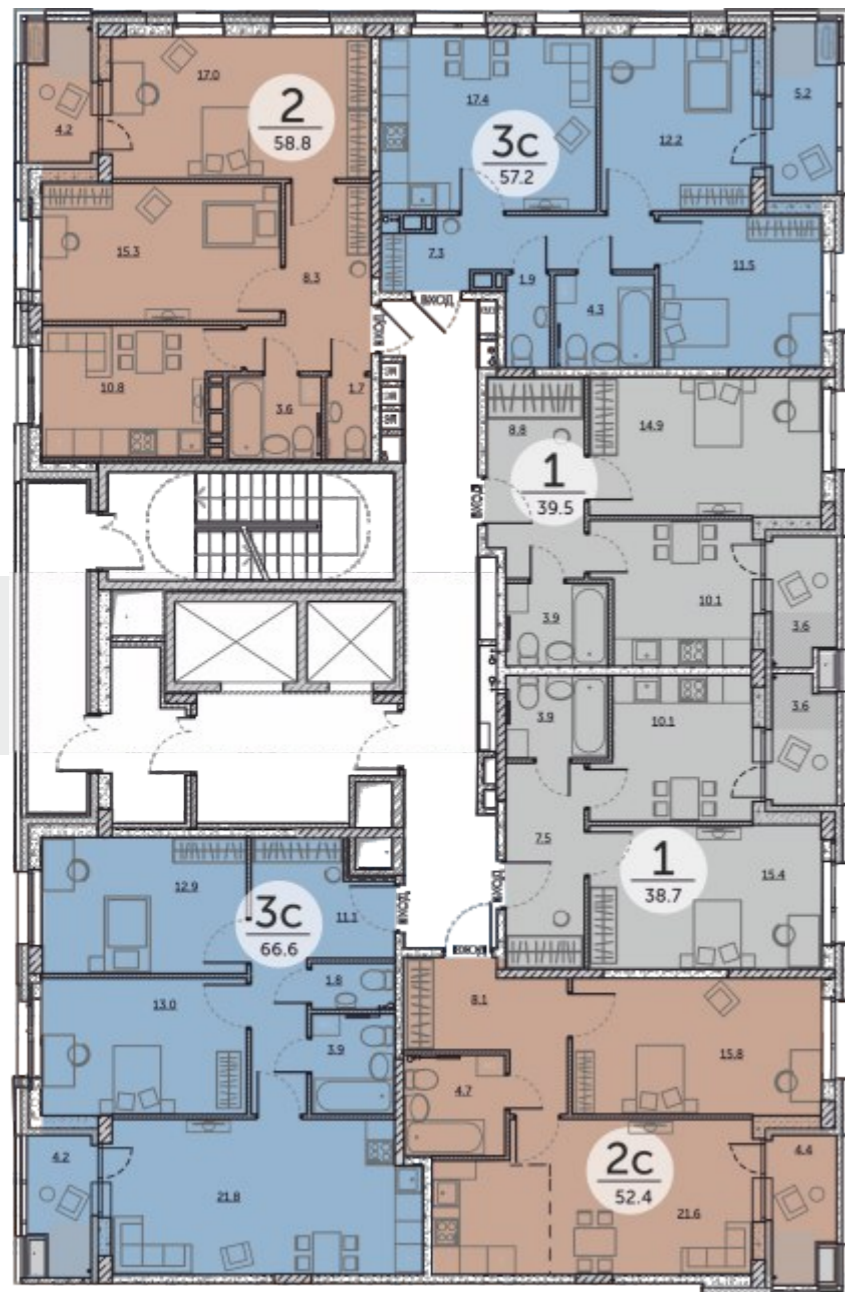


↓ ул. Стахановская

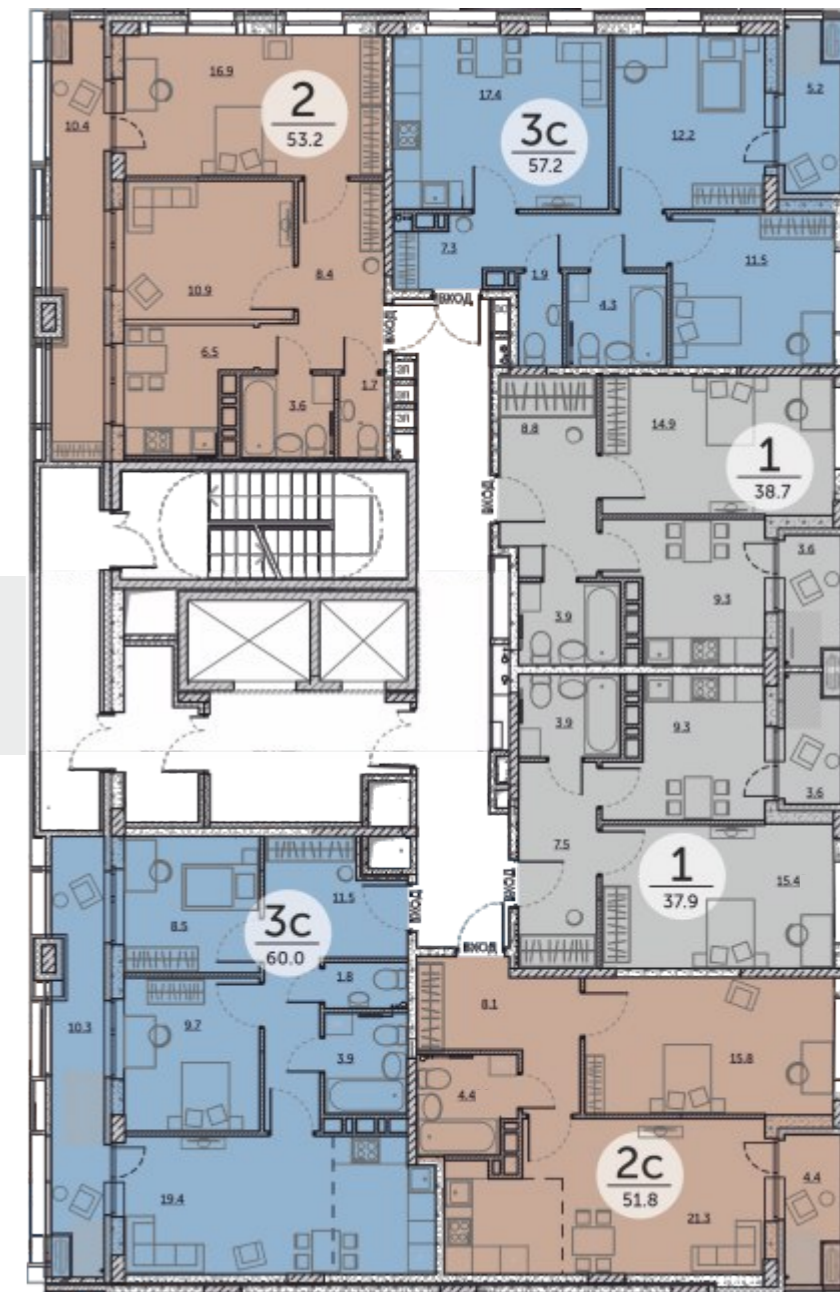


# секция В

16 этажей



3 этаж



4 этаж





↑ Шоссе космонавтов

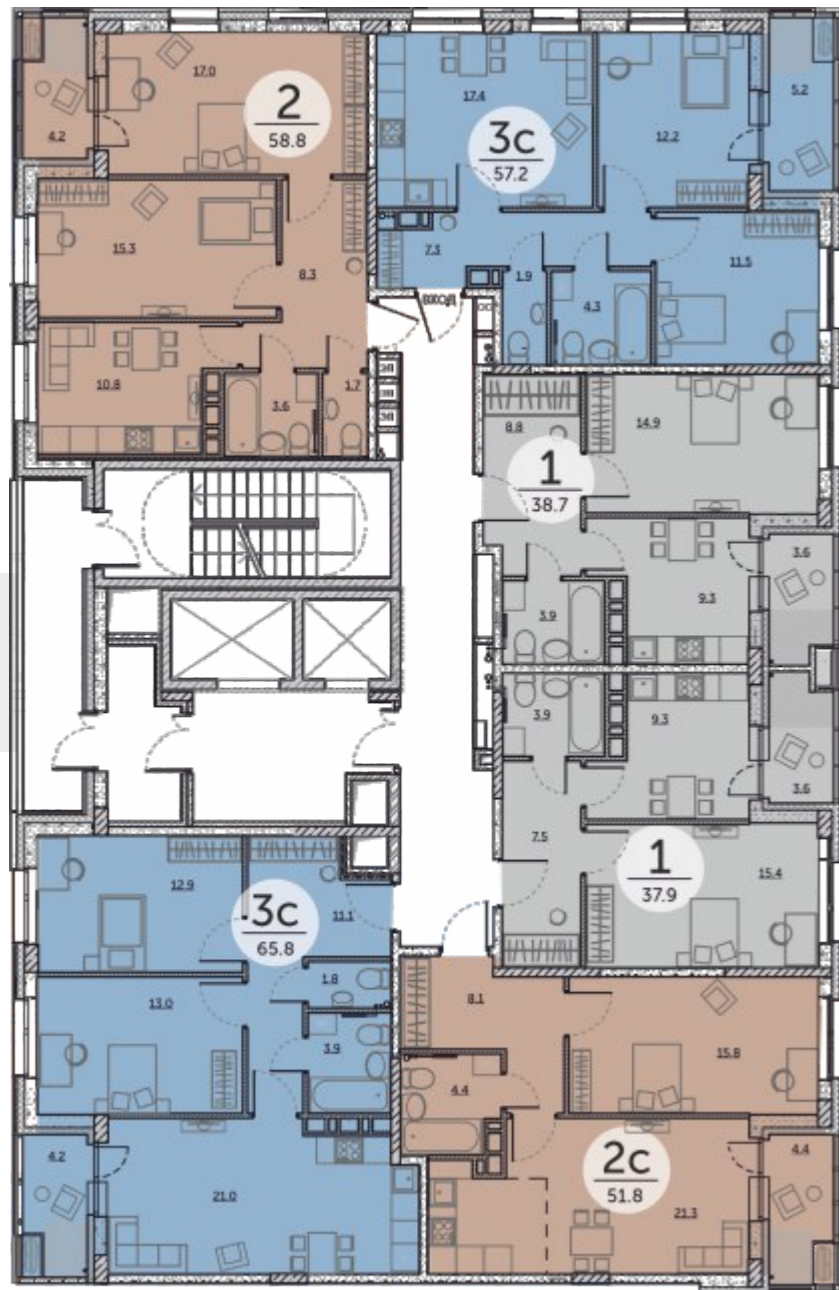
ул. Карпинского →

# секция В

16 этажей

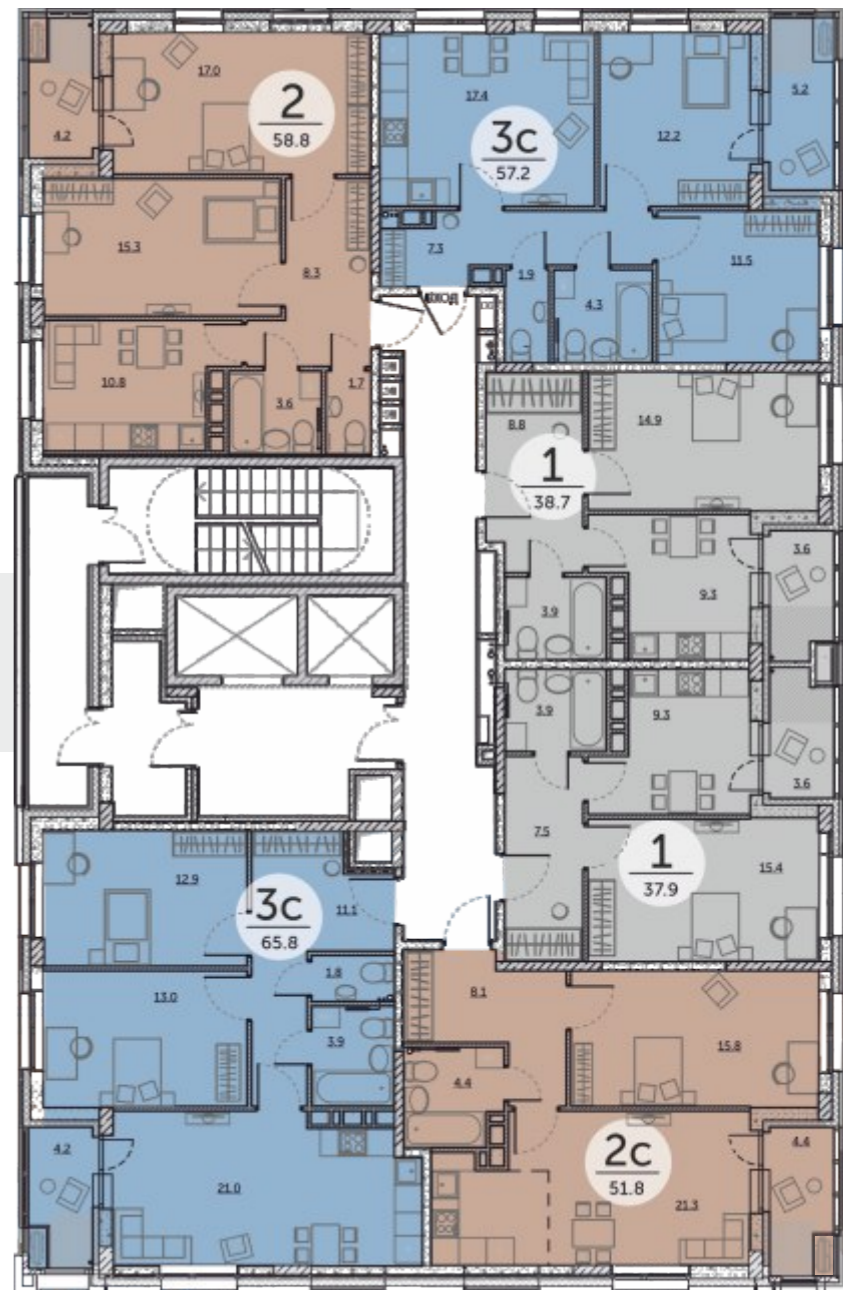
↑ Шоссе космонавтов

ул. Карпинского →



5-11 этаж

12-16 этаж



↓ ул. Стахановская

↓ ул. Стахановская



# Расположение секций



# секция С

25 этажей

2 ЭТАЖ



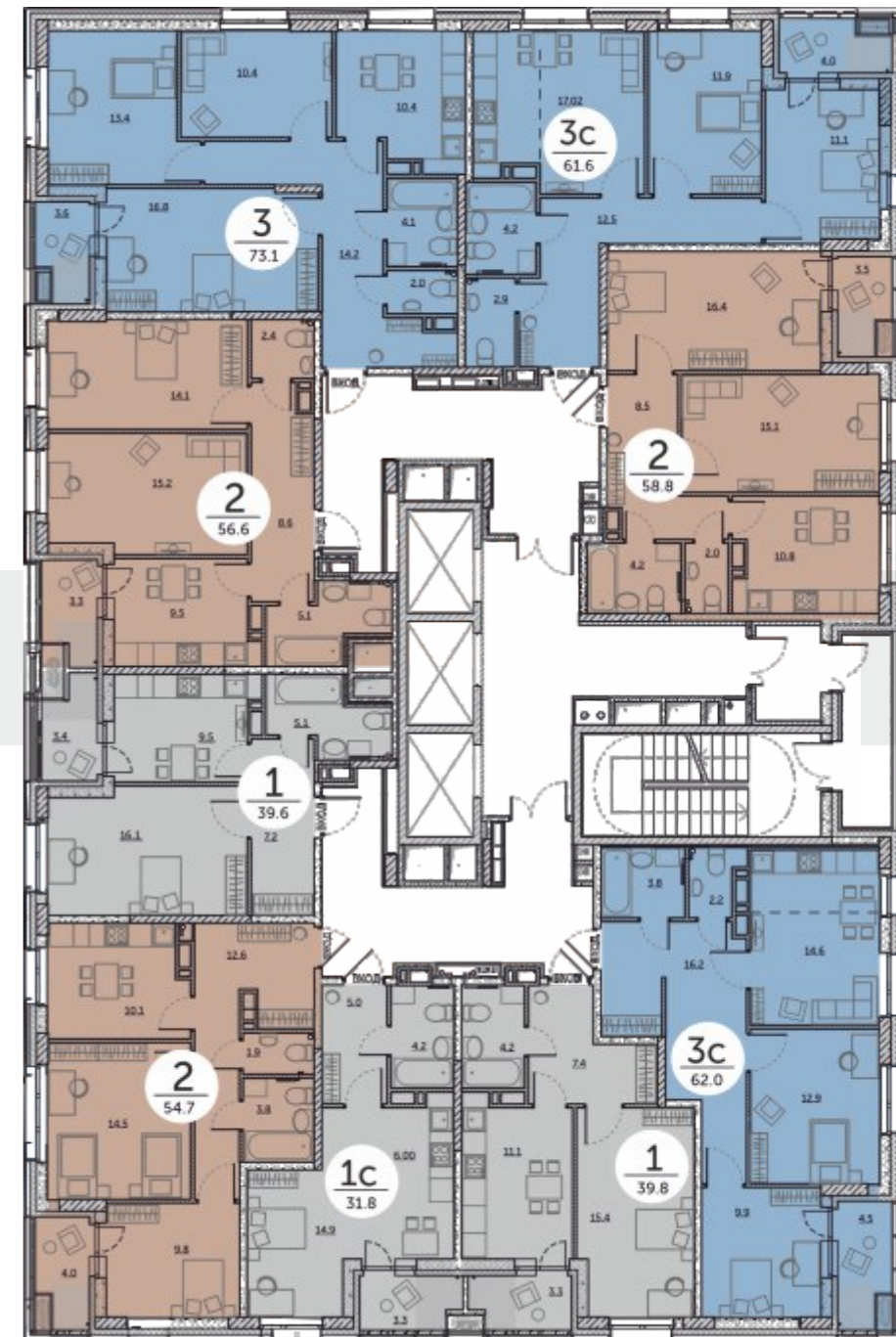
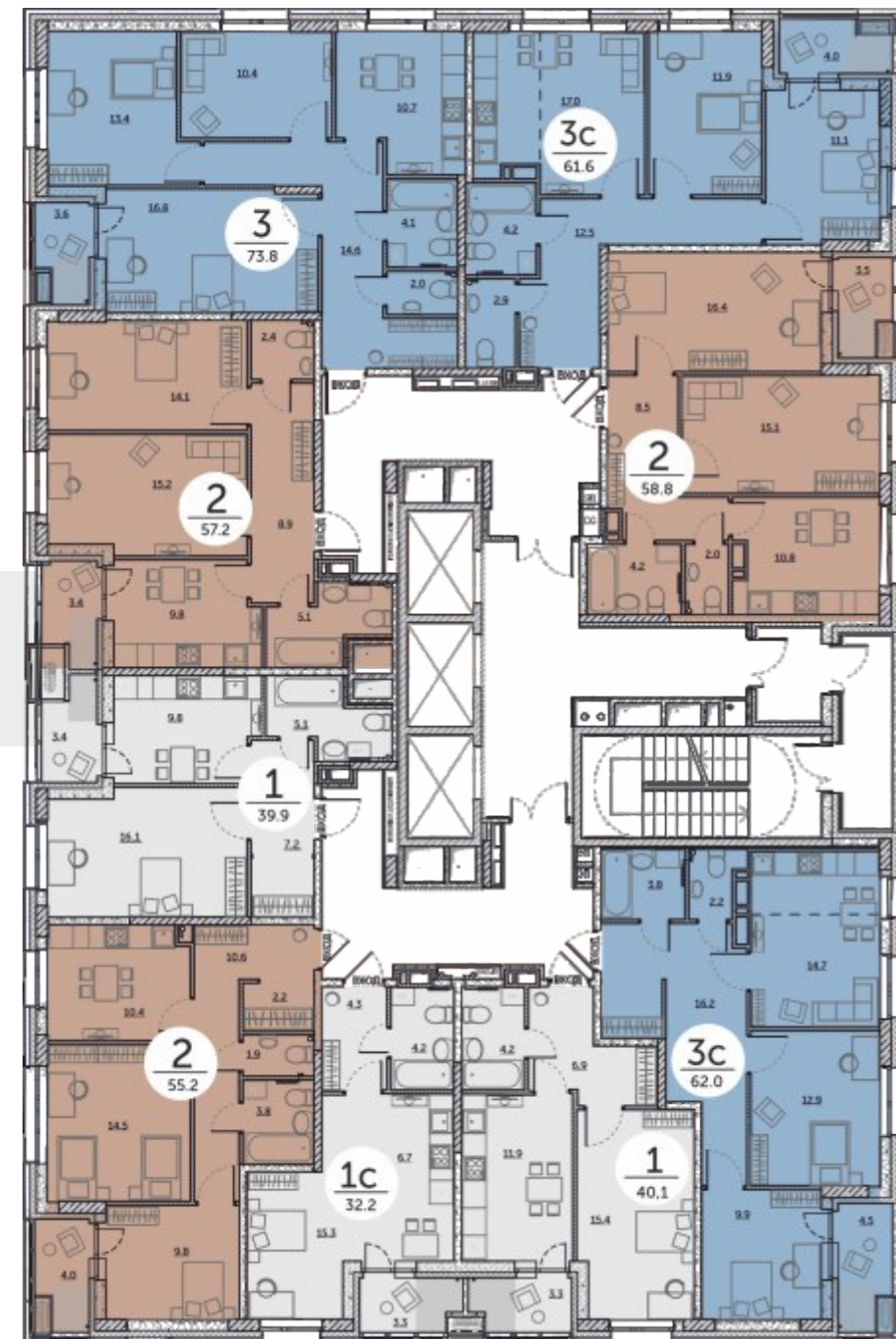


# секция С

25 этажей

3 этаж

4-25 этаж





# УПРАВЛЯЙ ДОМОМ В 1 КЛИК

Мы применяем умные технологии не только в строительстве и инновационных решениях, но и в управлении умным домом.

С помощью мобильного приложения PAN вы сможете выбрать и забронировать квартиру, следить за новостями стройки, общаться со своим менеджером.

После сдачи жилого квартала с помощью **мобильного приложения PAN**

вы сможете управлять интеллектом дома:

- получать квитанции и оплачивать коммунальные услуги
- оставлять заявки в управляющую компанию
- открывать входную дверь в подъезде
- открывать и закрывать шлагбаум
- заказывать гостевые пропуска для авто
- просматривать изображения с камер наблюдения
- передавать показания приборов потребления энергоресурсов
- общаться с жителями в общем чате
- заказывать товары в Marketplace
- читать новости дома



Забронируй  
квартиру  
через  
приложение!







Электроразводка для подключения приборов освещения

Потолки оштукатурены

Окна металлопластиковые энергосберегающие с качественной надежной фурнитурой

Оконные откосы из ПВХ

Стены оштукатурены под дальнейшую отделку

Входная дверь металлическая с внутренней отделкой

Подоконники пластиковые

Приборы отопления установлены

Розетки и выключатели установлены

Полы: выполнена цементно-песчаная стяжка

2,7 м

# ОТДЕЛКА

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой в формате **WHITE Box**.

Будет проведена электропроводка, установлены приборы отопления, произведены все необходимые выводы и отводы для дальнейшей установки санитарно-технических приборов и установки индивидуальных решений элементов умной квартиры.



## ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

Строительство ведется по программе проектного финансирования с использованием специальных эскроу-счетов в ПАО «Сбербанк».

**Эскроу-счет** - это специальный счет, призванный в первую очередь защитить интересы дольщиков. Он открывается в аккредитованном банке до завершения строительства жилого дома. Эскроу-счет необходим для взаиморасчетов между покупателем квартиры в строящемся доме и застройщиком.

Таким образом, гарантируется абсолютная безопасность для дольщиков, приобретающих квартиру в ЖК SMART City.

# УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

- Бонус за быструю оплату\*.
- Расширенные возможности по ипотеке. Брокеры PAN City Group помогут вам оформить ипотеку на выгодных условиях.\*\*
- Рассрочка платежа с беспроцентным периодом без предоставления документов о заработной плате и трудоустройстве\*\*\*.
- У вас есть сертификат? Мы поможем вам его применить. Возможно использование материнского капитала в качестве первоначального взноса по ипотеке без доплат.
- Бронирование новой квартиры до реализации вашего вторичного жилья через специалистов PAN City Group.\*\*\*\*

Процедура покупки квартиры и услуга электронной регистрации сделки – бесплатно!

## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ

Продажа осуществляется по ФЗ-214 ГК РФ с заключением договоров долевого участия в строительстве (ДДУ)



### ПРИ ПОКУПКЕ С ПОЛНОЙ ОПЛАТОЙ

1. Выбор квартиры
2. Открытие эскроу-счёта в Сбербанке
3. Оформление ДДУ (юридическим отделом компании – бесплатно)
4. Регистрация ДДУ (9 рабочих дней)
5. Оплата стоимости квартиры в полном объёме путём внесения денежных средств на блокированный эскроу-счёт



### ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ В РАССРОЧКУ

1. Выбор квартиры
2. Открытие эскроу-счёта в Сбербанке
3. Оформление ДДУ (юридическим отделом компании – бесплатно)
4. Регистрация ДДУ (9 рабочих дней)
5. Оплата первоначального взноса путём внесения денежных средств на блокированный эскроу-счет
6. Внесение оставшихся средств на эскроу-счёт согласно графику договора



### ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ ПО ИПОТЕКЕ

1. Выбор квартиры
2. Выбор банка с наиболее выгодными условиями кредитования (бесплатно с участием брокера PAN City Group)
3. Получение положительного решения по ипотеке
4. Открытие эскроу-счёта в Сбербанке
5. Оформление ДДУ по форме банка (юридическим отделом компании – бесплатно)
6. Подписание ДДУ и кредитного договора
7. Регистрация ДДУ (7 рабочих дней)
8. Предоставление в банк документов, подтверждающих регистрацию
9. Оплата первоначального взноса путём внесения денежных средств на блокированный эскроу-счет
10. Банк перечисляет Застройщику заёмные денежные средства на эскроу-счёт



### ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ В РАССРОЧКУ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ ЧЕРЕЗ СПЕЦИАЛИСТОВ КОМПАНИИ PAN CITY GROUP

1. Подписание договора возмездного оказания услуг с компанией PAN City Group
2. Проведение оценки вторичного жилья
3. Выбор квартиры
4. Открытие эскроу-счёта в Сбербанке
5. Оформление ДДУ (юридическим отделом компании – бесплатно)
6. Регистрация ДДУ (9 рабочих дней)
7. Оплата первоначального взноса путём внесения денежных средств на блокированный эскроу-счет
8. Реализация вторичного жилья.
9. Внесение оставшихся средств на эскроу-счёт согласно графику договора

\*О действующих акциях и преференциях узнайте на сайте: [morion-smartcity.ru](http://morion-smartcity.ru)

\*\*SMART-ипотека 5,99% годовых от банка АО КБ «Урал ФД» (розничный бренд «Клюква»)

\*\*\*Возможна ипотека по государственной программе «Семейная ипотека» по ставке 4,5% в АО «Газпромбанк», ПАО «ВТБ» и ПАО «Сбербанк» (постановление Правительства РФ номер 1711 от 30.12.2017 г.).

Подать заявку на ипотеку Вы можете совершенно бесплатно и за считанные минуты прямо в отделе продаж.

\*\*\*\*Подробности в отделе продаж ООО «ПАН Сити Групп»

Деятельность генерального подрядчика застрахована.

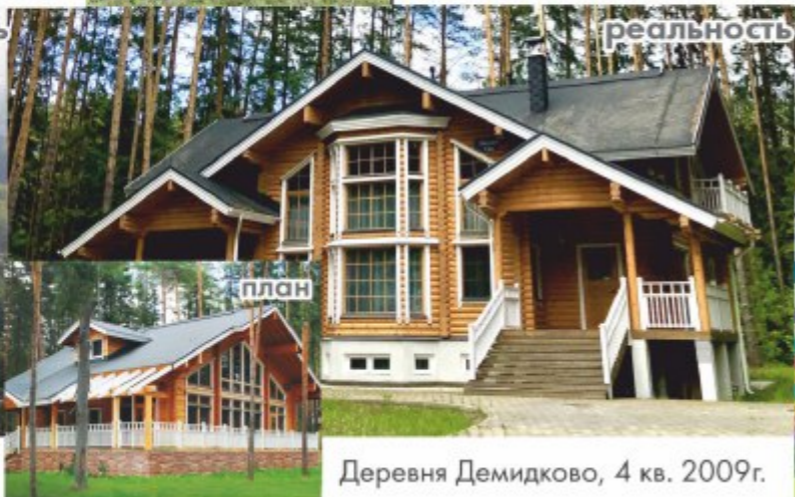


## НАДЕЖНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

PAN City Group работает на рынке **с 1992 года** и является частью крупнейшего на Урале инвестиционного холдинга ООО "Пермская финансово-производственная группа".

Мы строим дома, опираясь на требования качественного и комфортного жилья.

Профессионализм команды PAN City Group является важным критерием успешности, ведь благодаря этому компания остается экспертом в своей сфере и движется вперед к осуществлению стратегических задач. Все, что обещает, компания красиво и безупречно воплощает в жизнь!







Не является публичной офертой

# ОФИС ПРОДАЖ

г. Пермь,  
Шоссе Космонавтов, 111  
БП «Морион», корп. 43,  
5 подъезд, 2 этаж

г. Пермь,  
ул. Ленина, 72а

☎ 207-17-07  
panperm.ru

[morion-smartcity.ru](http://morion-smartcity.ru)

Застройщик ООО СЗ "МОСТ Сити Проект", проектная декларация на [morion-smartcity.ru](http://morion-smartcity.ru), на сайте единой информационной системы жилищного строительства наш.дом.рф.



# Новый жилой квартал SMART City

Стахановская, 52а

SMART  
CITY

**PAN GROUP**  
ГРУППА  
КОМПАНИЙ

**МОСТ**  
СИТИ ПРОЕКТ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК